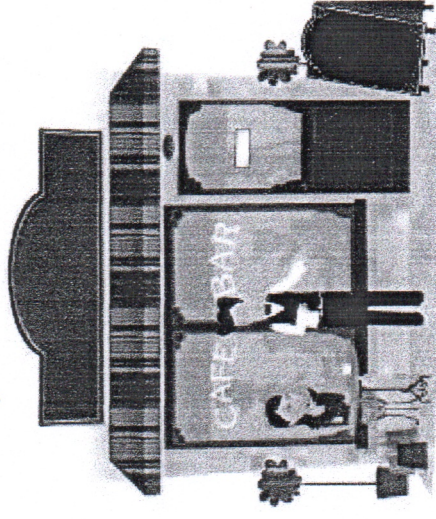


ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

- ▶ เป็นภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ กับที่ดินซึ่งต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ซึ่งหมายถึง บ้านเช่า อาคาร ตึกแถว บริษัท ธนาคาร ป่อนไถ่ ฟาร์มสัตว์ คลังสินค้า และบริเวณที่ดินปกติที่ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือน ฯลฯ

อัตราภาษี ร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

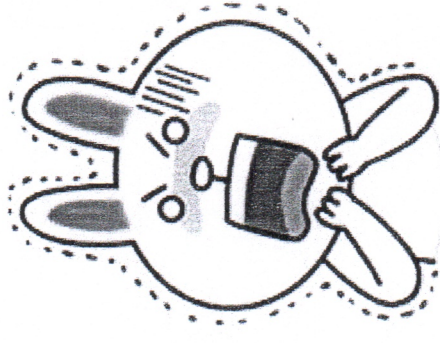
- ยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน ตั้งแต่ มกราคม - กุมภาพันธ์ ของทุกปี
- ชำระเงินภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)
- หากผู้ชำระประเมินไม่พอใจในการประเมิน ให้ยื่นคำร้องอุทธรณ์ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่รับแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)



ภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ต่อ)

▶ อัตราภาษี

- ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการ มีความโทษปรับไม่เกิน 200 บาท และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน 10 ปี
- ผู้ใดยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องตามความเป็นจริงหรือไม่สมบูรณ์ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 500 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน 5 ปี



ภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ต่อ)

▶ คำปรับ

- ถ้าชำระภาษีเกินกำหนด 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน ให้เสียเงินเพิ่ม ดังนี้
- | | | |
|-----------------------------------|--|------------|
| - ไม่เกิน 1 เดือน | เสียเพิ่มร้อยละ 2.5 | ของค่าภาษี |
| - เกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน | เสียเพิ่มร้อยละ 5 | ของค่าภาษี |
| - เกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน | เสียเพิ่มร้อยละ 7.5 | ของค่าภาษี |
| - เกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน | เสียเพิ่มร้อยละ 10 | ของค่าภาษี |
| - เกิน 4 เดือนขึ้นไป | ให้ยึดอายัดทรัพย์สิน หรือขายทอดตลาดทรัพย์สินตามจำนวนเงิน | |

ค่าภาษี โดยมีต้องขอให้ศาลสั่งหรือออกหมายยึด

