

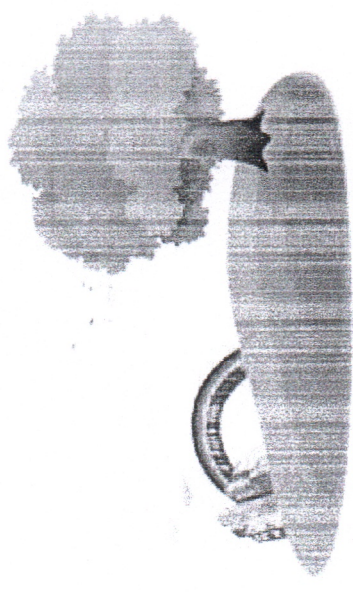
ภาษีบำรุงท้องที่

- เป็นภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน หรือผู้ครอบครองที่ดิน ในตำบลดังกล่าว

****อัตราภาษี จะเสียตามราคาปานกลางของที่ดิน ตามคณะกรรมการ**

พิจารณาอัตราคาปานกลางที่ดิน ได้กำหนดไว้ทุกกรอบระยะเวลา 4 ปี **

- ที่ดินว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ จะต้องเสียภาษีเป็น 2 เท่าของอัตราเดิม
- ให้เจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครองที่ดินในวันที่ 1 มกราคมของปีใด ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) ภายในเดือนมกราคมของปีแรกที่มีการประเมิน และชำระภาษีปีละครั้ง ตั้งแต่ มกราคม - เมษายนของทุกปี
- ผู้ที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่ หรือเนื้อที่ดินเปลี่ยนแปลงให้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์



ภาษาบ้านทุ่งที่ (ต่อ)

► การลดหย่อน

- ที่ดินแปลงที่เจ้าของปลูกบ้านอาศัยโดยไม่ทำการค้าหรือให้เช่าแต่อย่างใดทั้งสิ้น ให้ลดหย่อนได้ไม่เกิน 3 ไร่ (กรณีนอกเขตเทศบาล) ส่วนที่เกินต้องเสียภาษีตามอัตราที่กำหนด ที่ดินที่เจ้าของปลูกให้เช่าหรือปลูกบ้านทำการค้าและได้เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินแล้ว จะได้รับการยกเว้นภาษีกว่าครึ่งหนึ่งของที่ดินส่วนที่อาคารนั้นตั้งอยู่

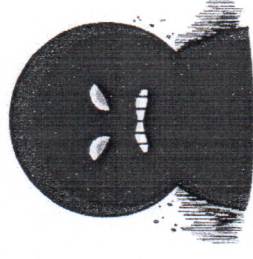
- หากผู้รับการประเมินไม่พอใจในการประเมิน ให้ยื่นคำร้องอุทธรณ์ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแบบแจ้งการประเมิน



ภาษีบำรุงท้องที่(ต่อ)

▶ อัตราโทษและค่าปรับ → โทษทางแพ่ง

- ไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่
- ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินไม่ถูกต้อง ทำให้จำนวนเงินค่าภาษีลดลง ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่
- ชักเชดแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้อง ทำให้จำนวนเงินค่าภาษีลดลง ให้เสียเงินเพิ่มอีก 1 เท่าของภาษีบำรุงท้องที่ที่ประเมินเพิ่มเติม
- ไม่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 24 ต่อปีของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน



ภาษาโบราณห้องที่(ต่อ)

▶ อัตราโทษและค่าปรับ → โทษทางอาญา

- ผู้ใดโดยรู้อยู่แล้วหรือโดยตั้งใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จ ให้ถ้อยคำเท็จ ตอบคำถามด้วยถ้อยคำอันเป็นเท็จ หรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีบ้างห้องที่ ต้องระวางโทษจำคุก 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 2,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ผู้ใดจริงไม่มาหรือไม่ยอมชี้เขตหรือไม่ยอมแจ้งจำนวนเนื้อที่ดิน ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือนหรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ผู้ใดขัดขวางเจ้าพนักงานซึ่งปฏิบัติกรตามอำนาจหน้าที่ในการสำรวจที่ดินฯ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือนหรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ผู้ใดฝ่าฝืนคำสั่งของเจ้าพนักงาน ซึ่งสั่งตามอำนาจหน้าที่ในการเร่งรัดภาษีบ้างห้องที่ ในการประเมินภาษีบ้างห้องที่ และในการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือนหรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

